

U M O W A Nr.....

zawarta w dniu ....., w Szczecinie pomiędzy: Gminą Miasto Szczecin - Miejską Jednostką Obsługi Gospodarczej z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-31-36-996, REGON 320933250 reprezentowaną przez:

1. ....  
zwaną dalej Zamawiającym  
a  
firmą  
.....  
zarejestrowanym w .....  
NIP..... REGON .....  
reprezentowanym przez:

1 .....  
2 .....  
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą  
zwanymi dalej Stronami

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) oraz Zarządzenia Nr 32/2012 Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej z dnia 09 listopada 2012 r. (z późn. zm.)

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług publikowania ogłoszeń prasowych oraz przekazów reklamowych Gminy Miasto Szczecin w prasie codziennej o zasięgu .....

w roku 2014 dotyczących m.in.:

- 1) przetargów na zbycie nieruchomości;
- 2) przetargów dot. modernizacji miasta;
- 3) promowania Miasta w zakresie inwestowania;
- 4) zaproszeń dot. rokowań na oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowych, obiektów położonych w Szczecinie;
- 5) konkursów urbanistyczno-architektonicznych;
- 6) kondolencji.

§ 2

Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od dnia 02 stycznia 2014 r. do dnia wykorzystania kwoty, o której mowa w § 3 pkt 2 umowy, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2014 r.

§ 3

1. Podstawą rozliczeń jest cena za 1 cm<sup>2</sup> powierzchni ogłoszenia, która wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy ..... zł brutto.
2. Wartość umowy ustala się na kwotę ..... zł brutto, słownie ..... (w tym podatek VAT).

3. W przypadku nie wykorzystania przez Zamawiającego całkowitej kwoty umowy, o której mowa w pkt 2, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia.

#### § 4

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę umieszczania ogłoszeń w prasie ..... zgodnie z udzielanymi sukcesywnie zleceniami przez Zamawiającego przesłanymi faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zlecenia, o których mowa w pkt 1 winny zawierać treść ogłoszenia oraz informacje niezbędne do jego prawidłowego opublikowania, w tym termin publikacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie zlecenia, o którym mowa w pkt 1 w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym niż 3 godziny, licząc od momentu złożenia zlecenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku wysłania przez Zamawiającego zlecenia, o którym mowa w pkt 1, po godzinie 15.00 w trakcie dnia roboczego, Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie zlecenia do godziny 10.00 najbliższego dnia roboczego.
5. O konieczności zamieszczenia ogłoszenia Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na co najmniej 2 dni przed terminem emisji ogłoszenia.
6. W przypadku braku możliwości realizacji zlecenia, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, w terminie, o którym mowa w pkt 3, podając jednocześnie termin publikacji ogłoszenia - nie dłuższy niż dwa dni robocze od zgłoszenia.
7. Zamawiający może cofnąć zlecenie publikacji ogłoszenia, nie później niż do godziny 15.00 na dzień przed terminem, w którym ogłoszenie ma być opublikowane, bez ponoszenia skutków finansowych.
8. Zamawiający oświadcza, że treść i forma ogłoszeń i materiałów reklamowych zleczanych do publikacji nie będzie naruszać przepisów prawa ani chronionych prawem dóbr osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia, w pełnej wartości, ewentualnych szkód poniesionych przez Wykonawcę lub redaktora naczelnego gazety w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich z powyższych tytułów.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem.
2. W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) publikacji ogłoszeń w terminie wskazanym w zleceniu;
  - 2) opracowania projektu graficznego ogłoszenia wraz z umieszczeniem dostarczonych przez Zamawiającego grafik, zdjęć, ilustracji, map itp.;
  - 3) emisji gotowych reklam przygotowanych przez Zamawiającego;
  - 4) skrócenia czasu realizacji zlecenia w wyjątkowych przypadkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w dniu publikacji ogłoszenia, przez publikację poprawnej treści ogłoszenia, nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.
4. Za podstawę rozliczeń przyjmuje się cenę brutto 1 cm<sup>2</sup> wielkości ogłoszenia publikowanego na stronach ogłoszeniowych, redakcyjnych i dodatkach w każdym dniu tygodnia.
5. Cena jednostkowa, wynikająca z oferty Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia. Cena nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wzór ogłoszenia zamieszczanego na danej stronie dziennika wraz z podaniem jego wielkości w cm<sup>2</sup>.

7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w przypadku przekazania materiałów, które nie spełniają parametrów technicznych.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o akcjach promocyjnych, zmianach warunków technicznych umieszczania ogłoszeń i wszelkich innych ustaleniach, mających znaczenie dla Zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie wystawionej faktury VAT za wykonane zlecenia publikacji ogłoszeń określone w §1, dokonując przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego.
2. Rozliczenie za opublikowane ogłoszenia będzie następować na ostatni dzień miesiąca na podstawie zbiorczej faktury, do której załącznikiem będzie wykaz przesłanych przez Zamawiającego zleceń.
3. Do faktury określonej w pkt 2 powinien być dołączony, w celu potwierdzenia realizacji zlecenia, egzemplarz dziennika, w którym opublikowane zostało ogłoszenie lub ogłoszenia.
4. Rozliczenie za opublikowane ogłoszenia w miesiącu grudniu 2014 roku nastąpi w styczniu 2015 roku po otrzymaniu faktury.
5. Kwotę wynagrodzenia stanowić będzie iloczyn ceny brutto 1 cm<sup>2</sup> powierzchni ogłoszenia, wskazanej w §3 pkt 1 niniejszej umowy oraz rzeczywistej powierzchni zamieszczonych ogłoszeń.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznawany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania określonego w §1 w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia (§3 pkt 2) za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia publikacji wadliwego ogłoszenia.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nie wywiązywania się jednej ze Stron z przyjętych zobowiązań, drugiej stronie przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem, że zlecenia przyjęte do realizacji i opłacone przed datą odstąpienia od umowy zostaną zrealizowane i rozliczone.

#### § 9

Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełni .....,  
a ze strony Wykonawcy.....

#### § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a mogące wynikać z umowy spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**